

Số: /TB-UBND

Trà Bông, ngày tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**của hộ ông Hồ Văn Phước để thực hiện xây dựng công trình: BTXM tuyến**  
**đường UBND xã Sơn Trà - thôn Đông (Giai đoạn 1 và giai đoạn 2)**  
**Địa điểm: Xã Sơn Trà, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2023 của huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND huyện Trà Bông về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát để thực hiện

xây dựng công trình: BTXM tuyến đường UBND xã Sơn Trà - thôn Đông (Giai đoạn 1 và giai đoạn 2);

Theo đề nghị của UBND xã Sơn Trà tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 31/7/2023 về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: BTXM tuyến đường UBND xã Sơn Trà - thôn Đông (Giai đoạn 1 và giai đoạn 2) và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-TNMT ngày 03/8/2023 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để thực hiện xây dựng công trình: BTXM tuyến đường UBND xã Sơn Trà - thôn Đông (Giai đoạn 1 và giai đoạn 2).

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Phước.

- Địa chỉ: Thôn Đông, xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 148,7 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 27, diện tích thu hồi 133,2 m<sup>2</sup> và thửa đất số 29, diện tích thu hồi 15,5 m<sup>2</sup> theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 03 và số 09, xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng để làm thủ tục thông báo thu hồi đất công trình: BTXM tuyến đường UBND xã Sơn Trà - thôn Đông (Giai đoạn 1 và giai đoạn 2) do Công ty TNHH Khảo sát và Phát triển Công nghệ Địa Việt thực hiện tháng 4/2023.

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Để thực hiện công trình: BTXM tuyến đường UBND xã Sơn Trà - thôn Đông (Giai đoạn 1 và giai đoạn 2).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý 3, năm 2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

Hộ ông Hồ Văn Phước có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Sơn Trà, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất *(nếu có)* để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Sơn Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Phước;
- VP HĐND và UBND huyện: CPVP, CVTN;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Sương**